
S. M. „DOMINO”

02-775 Warszawa, ul Alternatywy 4
Tel. 22 648-54-66
e-mail: poczta@smdomino.pl

Warszawa, dnia 20 maja 2025 roku.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU NA OSIEDLU S.M. DOMINO” W WARSZAWIE PRZY UL. ALTERNATYWY 4

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOMINO” zaprasza do udziału w konkursie ofert.

Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu ofert jest wybór wykonawcy do realizacji usługi polegającej na wykonaniu systemu monitoringu wokół budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMINO”

Projekt i Zestawienie Elementów Systemu Monitoringu dla Bloku Mieszkalnego

System monitoringu dla bloku mieszkalnego przy ul. Alternatywy 4 w Warszawie zostanie oparty na 42 kamerach IP oraz pozostałych komponentach infrastruktury HikVision.

Charakterystyka systemu

Projektowany system monitoringu obejmie:

- 32 kamery wewnętrzne (12 w windach, 6 przy wejściach od strony patio, 14 w garażach)
- 10 kamer zewnętrznych wodoodpornych/wandaloodpornych (1 przy wejściu od patio, 9 przy wejściach zewnętrznych i sklepach)
- Centralizację całego systemu w jednym pomieszczeniu ochrony
- Obsługę kamer rozmieszczonych na parterze oraz w garażach (poziom 0 i -1)
- Redundantną infrastrukturę nagrywającą i zasilającą

Wymagania techniczne systemu monitoringu wizyjnego

1. Parametry ogólne systemu

- Kompleksowa integracja: Wszystkie komponenty systemu muszą być kompatybilne i pochodzić od jednego producenta (preferowany HikVision) lub oferować równoważne parametry techniczne.
- Centralizacja: System musi być zarządzany z jednego punktu z zastosowaniem dwóch rejestratorów sieciowych o parametrach nie niższych niż HikVision DS-7732NXI-K4(D)5612.

2. Wymagania dotyczące kamer

2.1. Kamery zewnętrzne (wodoodporne/wandaloodporne):

Rozdzielczość: Min. 8 MP (3840 × 2160)181315.

- Kąt widzenia: Poziomy FOV $\geq 113^\circ$ przy obiektywie 2.8 mm1813.
- Funkcje analityczne:
- Detekcja ruchu 2.0 z klasyfikacją obiektów (człowiek/pojazd)81517.
- Smart Hybrid Light – automatyczne przełączanie między podczerwienią a światłem białym81317.
- Ochrona mechaniczna: Certyfikat IK10 i IP67815.
- Zasilanie: PoE (802.3af/at)1815.

2.2. Kamery wewnętrzne (windy, garaże, patio):

- Rozdzielczość: Min. 6 MP (3200 × 1800)3101416.
- Kąt widzenia: Poziomy FOV $\geq 105^\circ$ przy obiektywie 2.8 mm4101418.
- Funkcje:
- Privacy Masking – możliwość definiowania stref prywatnych81315.
- WDR 120 dB – redukcja prześwietleń31416.
- Zasilanie: PoE (802.3af)31016.

3. Infrastruktura sieciowa i zasilająca

- Switch PoE: Min. 24 porty 10/100 Mbps z budżetem mocy ≥ 370 W na urządzenie7.
- Nadmiarowość: Konfiguracja dwóch switchy zapewniająca redundancję zasilania kamer7.
- Zasilanie awaryjne: System UPS o mocy ≥ 1200 W z czasem podtrzymania ≥ 30 minut9.

4. Przechowywanie danych

- Pojemność dyskowa: Min. 64 TB (8 × dyski 8 TB WD Purple)12.
- Redundancja: Nagrywanie równoległe na dwóch rejestratorach z obsługą RAID 5612.
- Czas retencji: Nagrywanie ciągłe przez min. 14 dni w rozdzielczości pełnej512.

5. Oprogramowanie i integracja

- Zarządzanie:
Obsługa zdalna przez Hik-Connect i iVMS-4200141618.
Integracja z systemami alarmowymi via wejścia/wyjścia alarmowe12.
- Analiza wideo:
AcuSense – automatyczne generowanie alarmów dla wykrytych osób512.
Funkcja ROI – priorytetyzacja przesyłania wybranych obszarów obrazu1416.

6. Gwarancje i certyfikaty

- Gwarancja: Min. 3 lata na wszystkie komponenty121516.
- Certyfikaty: Wymagane dokumenty CE, RoHS, IP67/IK10 dla kamer zewnętrznych81517.

7. Wymagania dodatkowe

- Instalacja: Układanie okablowania Kat.6 w osłonach przeciwprzepięciowych7.
- Testy: Przed odbiorem konieczne testy wydajnościowe w warunkach nocnych i dziennych.

Załączniki wymagane w ofercie:

- Szczegółowa lista komponentów z linkami do kart produktów.
- Schemat topologiczny sieci z zaznaczeniem długości kabli.
- Oświadczenie o zgodności z normą PN-EN 50132-7 dla systemów monitoringu.

Oferty niezgodne z powyższymi wymaganiami będą odrzucane.

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert zgodnie z Regulaminem S.M. „DOMINO”. Informacja o konkursie została opublikowana na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń S.M. „DOMINO”.

Wymagania wobec oferentów

Oferenci muszą spełniać następujące warunki:

- posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia w realizacji podobnych zamówień
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym
- przedstawienie aktualnych dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej lub wpisu do KRS
- brak wszczętego wobec oferenta postępowania układowego lub upadłościowego
- brak sporów sądowych z S.M. „DOMINO”

W sprawie montażu kamer w windach oferent będzie współpracował z konserwatorem dźwigów osobowych, UDT i Spółdzielnią.

Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

- cena
- zgodność oferty z wymaganiami konkursu
- doświadczenie i referencje oferenta

Formalności wymagane po wyborze oferty

Po wyborze najkorzystniejszej oferty oferent jest zobowiązany do :

- podpisania umowy zgodnie z załączoną specyfikacją
- uzgodnienie szczegółowego harmonogramu realizacji zamówienia

Termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie do 9 czerwca 2025 roku do godziny 12:00

Formy składania ofert:

1. W formie pisemnej: w zamkniętej kopercie w pomieszczeniu ochrony budynku przy ul. Alternatywy 4 w Warszawie
2. W formie elektronicznej na adres: poczta@smdomino.pl

Termin realizacji zamówienia

Dopuszcza się realizację etapami. Harmonogram do uzgodnienia z Zamawiającym.

Kontakt

Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Administrator Tomasz Koziół, tel.: 574 444 688, e-mail: poczta@smdomino.pl

Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- dokumenty stwierdzające spełnienie wymagań
- propozycję cenową
- referencje potwierdzające doświadczenie


Jarosław Bielecki
Prezes Zarządu
S.M. DOMINO


Dariusz Prusiński
Z-ca Prezesa Zarządu
S.M. DOMINO