

---

# S. M. „DOMINO”

---

02-775 Warszawa, ul. Alternatywy 4  
Tel. 22 648-54-66  
e-mail: poczta@smdomino.pl

Warszawa, 3 stycznia 2025 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE W ZAKRESIE ŚWIADCZENIA USŁUG KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI TECHNICZNEJ I KONSERWACJI INSTALACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH W NIERUCHOMOŚCI

Spółdzielnia Mieszkaniowa "DOMINO" zaprasza do udziału w konkursie ofert.

### **Przedmiot konkursu ofert**

Przedmiotem konkursu jest wybór wykonawcy do realizacji usług kompleksowej obsługi technicznej i konserwacji instalacji części wspólnych w nieruchomości przy ul. Alternatywy 4 w Warszawie wraz ze świadczeniem usługi pogotowia awaryjnego 24/7.

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową obsługę techniczną i konserwację instalacji części wspólnych w nieruchomości wraz ze świadczeniem usługi pogotowia awaryjnego 24/7 Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMINO”, poczynając od dnia 1 lutego 2025 roku.

Wymagane jest aby pracownicy firmy konserwującej, w zależności od danej branży (elektryka, hydraulika, ogólnobudowlana) posiadali wiedzę i doświadczenie/przeszkolenie w zakresie obsługi urządzeń oraz systemów danych instalacji służących do bieżącej i niezawodnej obsługi nieruchomości wchodzących w skład Spółdzielni. Wykaz urządzeń i instalacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Spółdzielnia w ramach realizacji niniejszej usługi na jej rzecz rekomenduje zatrudnienie jednego pracownika w systemie: 2 dni w tygodniu, w godzinach 7:00-15:00 oraz całodobową dostępność serwisu pogotowia awaryjnego z czasem reakcji do max. 3 godzin od zgłoszenia.

### **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert zgodnie z Regulaminem SM "DOMINO". Informacja o konkursie została opublikowana na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń SM "DOMINO".

### **Wymagania wobec oferentów**

Oferenci muszą spełniać następujące warunki:

- Posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia w realizacji podobnych zamówień.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym.
- Polisa OC
- Przedstawienie aktualnych dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej - wpis do KRS lub CEIDG.
- Brak wszczętego wobec oferenta postępowania układowego lub upadłościowego.
- Brak sporów sądowych z SM "DOMINO".

### **Kryteria oceny ofert**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

- Cena
- Doświadczenie i referencje.

### **Formalności wymagane po wyborze oferty**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Oferent zostanie zobowiązany do:

- Podpisania umowy zgodnie z załączoną specyfikacją.
- Przedstawienia szczegółowego harmonogramu realizacji zamówienia.

### **Termin składania ofert**

Oferty należy składać w terminie do: 17.01.2025 r. do godziny 12:00.

Formy składania ofert:

- W formie pisemnej: W zamkniętej kopercie w pomieszczeniu ochrony budynku przy ul. Alternatywy 4 w Warszawie.
- W formie elektronicznej: Adres e-mail poczta@smdomino.pl

### **Termin realizacji zamówienia**

Oczekiwany termin realizacji zamówienia: od 1 lutego 2025 roku

### **Kontakt**

Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Tomasz Koziół

Telefon: 574444688

E-mail: poczta@smdomino.pl


### **Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferta powinna zawierać:

- Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań
- Propozycję cenową.
- Referencje potwierdzające doświadczenie.

Zapraszamy do składania ofert.

Z poważaniem

Dariusz Prosiński  
  
Z-ca Prezesa Zarządu  
S.M. DOMINO

Jarosław Bielecki  
  
Prezes Zarządu  
S.M. DOMINO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
"DOMINO"

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"DOMINO"  
00-776 Warszawa  
ul. Alternatywy 4  
NIP: 523-100-10-63

**Załącznik nr 1. Zestawienie urządzeń i instalacji w nieruchomości przy ul. Alternatywy 4 w Warszawie**

Nazwa urządzenia	Nazwa producenta/ilość
Bramy garażowe	Hormann, szt. 2, podwójne 6m
Grodzie pożarowe w garażu	Mercor, 7 szt.
Domofony	Ilość Klatek 6, Domofony PROEL + kontrola dostępu Elkontrol 3000.
Piece gazowe/typ i model	2 szt. piece Viessmann Vitoplex 200, 2 szt. piece Viessmann Vitoplex 300, pompy Grundfos
Gazexy	WG22 - 50 szt. + 2 w kotłowniach MD1.Z
Hydrofornia	6 pomp - 2 zestawy Instalcompact
Oddymianie	1 szt. kłapa oddymiająca + 1 szt. czujka - Mercor
Hydranty	11 hydrantów wewnętrznych z węże płaskoskładanym, 1 hydrant zewnętrzny, 16 zaworów hydrantowych DN52
Instalacja tryskaczowa – garaż poziom (-1)	
Wlot gazu	2 wloty gazu
Wodomierze i ciepłomierze lokalowe	Bez zdalnego odczytu
Wentylacja w garażu	VBW

Dariusz Pruskiński  
  
Z-ca Prezesa Zarządu  
S.M. DOMINO

Jarosław Bielecki  
  
Prezes Zarządu  
S.M. DOMINO

