

---

# S. M. „DOMINO”

---

02-775 Warszawa, ul. Alternatywy 4  
Tel. 22 648-54-66  
e-mail: poczta@smdomino.pl

Warszawa, 3 stycznia 2025 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE W ZAKRESIE REALIZACJI USŁUGI PRZEPROWADZENIA OKRESOWEJ KONTROLI WENTYLACJI ORAZ SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa "DOMINO" zaprasza do udziału w konkursie ofert.

### **Przedmiot konkursu ofert**

Przedmiotem konkursu jest wybór wykonawcy do realizacji usługi przeprowadzenia okresowej kontroli kominiarskiej oraz szczelności instalacji gazowej w lokalach oraz częściach wspólnych w tym: kotłowni, szaf redukcyjno-pomiarowych, przewodów spalinowych oraz wentylacji mechanicznej w wielostanowiskowym garażu podziemnym.

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie okresowej kontroli w ramach corocznego przeglądu w myśl art. 62 Ustawy Prawo Budowlane.

Liczba lokali mieszkalnych – 286

Liczba lokali z dostępem do gazu - 220

Liczba lokalu usługowych – 9 (powierzchnia łączna ok. 350 m<sup>2</sup>)

6 klatek schodowych

Dwupoziomowy garaż wielostanowiskowy

### **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert zgodnie z Regulaminem SM "DOMINO". Informacja o konkursie została opublikowana na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń SM "DOMINO".

### **Wymagania wobec oferentów**

Oferenci muszą spełniać następujące warunki:

- Posiadać stosowne uprawnienia
- Posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia w realizacji podobnych zamówień.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym.
- Przedstawienie aktualnych dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej - wpis do KRS,
- Brak wszczętego wobec oferenta postępowania układowego lub upadłościowego.
- Brak sporów sądowych z SM "DOMINO".

### **Kryteria oceny ofert**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

- Cena
- Doświadczenie i referencje

### **Formalności wymagane po wyborze oferty**

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Oferent zostanie zobowiązany do:

- Podpisania umowy zgodnie z załączoną specyfikacją.
- Przedstawienia szczegółowego harmonogramu realizacji zamówienia.

### **Termin składania ofert**

Oferty należy składać w terminie do: 17.01.2025 r. do godziny 12:00.

Formy składania ofert:

- W formie pisemnej: W zamkniętej kopercie w pomieszczeniu ochrony budynku przy ul. Alternatywy 4 w Warszawie.
- W formie elektronicznej: Adres e-mail poczta@smdomino.pl

### **Termin realizacji zamówienia**

Oczekiwany termin realizacji zamówienia: od 1 lutego 2025 roku

### **Kontakt**

Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Tomasz Koziół

Telefon: 574444688

E-mail: poczta@smdomino.pl

### **Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferta powinna zawierać:

- Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań
- Propozycję cenową.
- Referencje potwierdzające doświadczenie.

Zapraszamy do składania ofert.

Dariusz Prusiński  
*Dariusz Prusiński*  
Z-ca Prezesa Zarządu  
S.M. DOMINO

Z poważaniem  
*Jarosław Bielecki*  
Prezes Zarządu  
S.M. DOMINO

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"DOMINO"  
02-776 Warszawa  
ul. Alternatywy 4  
NIP: 523-100-10-83

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
"DOMINO"