

**REGULAMIN
OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „DOMINO”**

uchwalony w dniu 7.03.2019 r.

dostosowany do zmian wprowadzonych ustawą z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2007 Nr 125 poz. 873) oraz zmianie ustawy Prawo Spółdzielcze (DU z 1982 Nr 30 poz. 210) z późniejszymi zmianami

I.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, w skład którego wchodzi wszyscy członkowie Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.
3. Uchwały na Walnym Zgromadzeniu podejmowane mogą być jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, rozesłanym uczestnikom (członkom) w sposób i w terminie określonym w Statucie Spółdzielni.

II.

1. Każdy członek biorący udział w Walnym Zgromadzeniu ma tylko jeden głos.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

III.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej zwanej dalej Radą lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni wybiera Prezydium w składzie obejmującym co najmniej przewodniczącego, sekretarza oraz dwóch asesorów. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przewodniczący przedstawia zebrany porządek obrad, poddając go pod głosowanie. Walne Zgromadzenie może zmienić porządek obrad jedynie w ten

sposób, że zmieni kolejność poszczególnych punktów lub skreśli z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczy ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia.

4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały w głosowaniu jawnym uwzględnia się tylko głosy za i przeciw uchwale.

5. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący Obrad. Wyniki głosowania jawnego i tajnego, którego obliczenia głosów dokonywała Komisja Mandatowo - Skrutacyjna ogłasza Przewodniczący Komisji lub jego zastępca.

IV.

1. W głosowaniu tajnym oblicza się głosy ważne i nieważne. Przy obliczaniu wymaganej większości dla podjęcia uchwały w głosowaniu tajnym uwzględnia się tylko głosy ważne.

2. Głos uważa się za ważny, jeżeli na karcie do głosowania pozostawiono:

- tylu kandydatów, ile jest miejsc mandatowych,

- mniej kandydatów niż miejsc mandatowych.

3. Głos uważa się za nieważny tylko i wyłącznie wtedy, gdy liczba nieskreślonych osób przekracza liczbę miejsc mandatowych.

4. Członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni są osoby, które w ramach miejsc mandatowych uzyskały największą liczbę głosów, lecz nie mniej niż 50% głosów ważnych. W przypadku równej liczby głosów o wyborze decyduje dodatkowe głosowanie.

5. Jeżeli liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej jest mniejsza od liczby miejsc mandatowych, Walne Zgromadzenie dokonuje wyborów uzupełniających.

V.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia są protokołowane. Protokół podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

2. Protokół powinien zawierać datę, miejsce i porządek obrad, listę obecnych członków, zaproszonych osób, pełny tekst podjętych uchwał i wniosków, zgłoszonych do nich uwag i zastrzeżeń, wypowiedzi dyskutantów, tryb przeprowadzonych głosowań oraz ich wynik. Do protokołu załącza się sprawozdanie z działalności organów będące przedmiotem oceny Walnego

Zgromadzenia, ewentualne wygłoszone referaty oraz protokoły Komisji wraz z załącznikami.

3. Spośród członków Zebrania wybrana zostaje również Komisja Mandatowo-Skrutacyjna w składzie co najmniej 3-osobowym oraz Komisja Uchwał i Wniosków.

4. W zgłoszonej sprawie formalnej może zabrać głos najwyżej dwóch mówców, w tym jeden za wnioskiem, a drugi – przeciw. Czas wypowiedzi jednego mówcy nie może przekroczyć 5 minut. Następnie Przewodniczący Obrad zarządza głosowanie.

5. Przebieg Walnego Zgromadzenia, w tym przestrzeganie czasu przemówień, reguluje Przewodniczący Obrad zgodnie z regulaminem.

6. W przypadku niewłaściwego zachowania się uczestnika Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Obrad może udzielić upomnienia, przywołując daną osobę do zachowania porządku. Trzykrotne upomnienie może spowodować wykluczenie z obrad Walnego Zgromadzenia osoby, która nie stosuje się do zarządzeń porządkowych.

VI.

1. Przed przystąpieniem do podejmowania uchwał Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie dotyczące liczby członków uprawnionych do udziału w głosowaniu i uczestniczących w obradach oraz zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania uchwał.

2. Po zakończeniu dyskusji Komisja Uchwał i Wniosków przedstawia Walnemu Zgromadzeniu projekty uchwał; w przypadku zgłoszenia poprawek Przewodniczący Obrad najpierw poddaje je pod głosowanie, po czym następuje głosowanie nad całością uchwały.

3. Po przyjęciu przez Walne Zgromadzenie uchwały lub wniosku, nie udziela się głosu w danej sprawie.

VII.

1. Uchwały na Walnym Zgromadzeniu zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Na żądanie 1/5 obecnych członków Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały w głosowaniu tajnym.

2. Głosowanie tajne odbywa się na kartkach przygotowanych przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną opatrzonych pieczętą Spółdzielni, zaś głosowanie jawne przez podniesienie ręki.

3. Protokół wraz z załącznikami włącza się do akt Spółdzielni i przechowuje, co najmniej przez 10 lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie stanowią inaczej.

V-ce PREZES
Krzysztof Kozłowski

PREZES ZARZĄDU
Witold Tomaszewski