

REGULAMIN
UŻYTKOWANIA GARAŻY I ROZLICZEŃ Z TEGO TYTUŁU W
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOMINO” W WARSZAWIE

REGULAMIN

użytkowania garaży i rozliczeń z tego tytułu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMINO” w Warszawie.

§ 1.

1. Regulamin niniejszy określa szczegółowe zasady korzystania przez członków SM „DOMINO” i innych użytkowników z garaży i rozliczeń z tego tytułu.
2. Garażem w rozumieniu niniejszego regulaminu jest pomieszczenie na samochody osobowe i faktycznie na ten cel przeznaczone.
3. Użyte w przepisach niniejszego regulaminu pojęcie „użytkownika” – oznacza osobę użytkującą garaż na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do garażu, bądź na zasadach udziału przyprawie własności mieszkania.

§ 2.

1. Po wygaśnięciu spółdzielczego własnościowego prawa do garażu, opróżnieniu go i przekazaniu Spółdzielni – Spółdzielnia zwraca członkowi lub uprawnionym spadkobiercom wkład budowlany garażowy, na zasadach obowiązujących przy zwrocie równowartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
2. Przejęty garaż Spółdzielnia sprzedaje w drodze przetargu ograniczonego lub oddaje w najem. Decyzję tę Zarząd podejmuje po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej.

§ 3.

1. Garaż winien być używany wyłącznie do garażowania samochodu, należącego do jego użytkownika, współmałżonka lub wspólnie z nim zamieszkałych osób.
2. Użytkowanie niezgodne z przeznaczeniem, dokonywanie w nim zmian i przeróbek bez pisemnej zgody Spółdzielni jest niedopuszczalne.
3. Utrzymanie porządku i czystości w garażu i w jego otoczeniu – należy do obowiązków użytkownika.
4. Remont i utrzymanie garaży własnościowych – obciąża finansowo użytkownika .
5. Remont garażu – należy do obowiązków Spółdzielni.
6. Dewastacja garażu, powstała z winy użytkownika - może stanowić podstawę do uchylecia się Spółdzielni od skutków wynikających z prawa do garażu.
7. Posiadacze własnościowego prawa do garażu lub najemcy garażu mają obowiązek udostępnić użytkowane przez siebie garaże w celu wykonania koniecznych napraw powstałych uszkodzeń w innych boksach garażowych.

§ 4.

1. Opłaty należne od użytkowników garaży korzystających z nich na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do garażu, ustala Zarząd Spółdzielni w oparciu o wysokość kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni, przypadających na garaże, obliczonych na podstawie zatwierdzonego rocznego planu gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Wysokość stawek wynikających z powyższego zatwierdza Rada Nadzorcza.

§ 5.

1. Opłaty za używanie garażu powinny być wnoszone co miesiąc do dnia 10 każdego miesiąca. Nie uiszczenie opłat w terminie powoduje naliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
2. Jeżeli użytkownik garażu na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu lub udziału przy prawie własności zalega z opłatami za więcej niż 3 okresy płatności – Zarząd Spółdzielni kieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 6.

W przypadkach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio postanowienia Statutu Spółdzielni, Prawa spółdzielczego i Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Regulamin został uchwalony dnia 30.03.2006 r. życie po 2-ch tygodniach od daty uchwalenia.

