

**Uchwała nr 01/09 /2025**

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMINO”**

**z dnia 03/09/ 2025 r.**

**W sprawie sprzedaży miejsca postojowego nr 170 i komórki lokatorskiej nr 48.**

**§ 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMINO” w Warszawie na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 12 czerwca 2025 roku podejmuje w dniu dzisiejszym uchwałę o sprzedaży w drodze konkursu ofert miejsca postojowego nr 170 znajdującego się w garażu podziemnym na poziomie -1 oraz komórki lokatorskiej nr 48 na poziomie -1 w klatce B2.

**§ 2.**

Oferty mogą składać wyłącznie Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino”.

**§ 3.**

Właścicielem komórki lokatorskiej nr 48 może zostać ten Członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino”, który posiada lokal mieszkalny i nie posiada komórki lokatorskiej przypisanej do jego lokalu.

Właścicielem miejsca postojowego nr 170 może zostać dowolny Członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Domino”.

**§ 4.**

Minimalną cenę ofertową na zakup komórki lokatorskiej nr 48 ustala się na kwotę 4.500,- zł/m<sup>2</sup> brutto tj. 10.845 zł brutto za całą komórkę o powierzchni 2,41 m<sup>2</sup> (dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści pięć zł).

Minimalną cenę ofertową na zakup miejsca postojowego nr 170 ustala się na kwotę 35.000,- zł brutto (trzydzieści pięć tysięcy pięćset zł).

**§ 5.**

Konkurs zostanie ogłoszony we wrześniu 2025 roku z co najmniej 2-tygodniowym terminem składania ofert i opublikowany na stronie internetowej Spółdzielni, rozesłany e-mailem do Członków Spółdzielni oraz wywieszony w gablotach na klatkach schodowych i przed biurem Spółdzielni.



## § 6.

Oferenci będą mogli przesać swoje oferty w zamkniętych (ew. zapieczętowanych) kopertach na adres biura Spółdzielni lub przekazać je osobiście. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w biurze Spółdzielni w terminie podanym w ogłoszenie o konkursie ofert.

## § 7.

Nabywcami w/w nieruchomości zostaną Członkowie Spółdzielni, którzy złożą najwyższe oferty. W przypadku, gdy najwyższe oferty będą równe, zostanie ogłoszona dogrywka, ale tylko dla tych oferentów, którzy złożyli najwyższe oferty. W przypadku, gdy któraś z nieruchomości nie znajdzie nabywcy, zostanie ogłoszony nowy konkurs ofert z obniżoną ceną minimalną.

## § 8.

Spółdzielnia wystawi zwycięzcy konkursu ofert fakturę pro-forma z terminem płatności 14 dni. Po opłaceniu faktury pro-forma zwycięzca konkursu otrzyma fakturę VAT oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, które będzie mógł przekształcić w odrębną własność.

## § 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Zarząd:

1. Jarosław Bielecki .....  
Jarosław Bielecki  
Prezes Zarządu  
S.M. DOMINO
2. Dariusz Prusiński .....  
Dariusz Prusiński  
Z-ca Prezesa Zarządu  
S.M. DOMINO
3. Łukasz Kasprzak .....  
Łukasz Kasprzak  
Członek Zarządu  
S.M. DOMINO