
S. M. „DOMINO”

02-775 Warszawa, ul Alternatywy 4
Tel. 22 648-54-66
e-mail: poczta@smdomino.pl

Warszawa, dnia 3 sierpnia 2026 roku.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA NAPRAWĘ BALKONÓW NA OSIEDLU S.M. DOMINO” W WARSZAWIE PRZY UL. ALTERNATYWY 4

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOMINO” zaprasza do udziału w konkursie ofert.

Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu ofert jest wybór wykonawcy do realizacji usługi polegającej na naprawie balkonów w technologii SCHOMBURG, SIKA lub innej profesjonalnej technologii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMINO”. Zakres prac będzie obejmował skucie istniejącego gresu na balkonach, wykonanie izolacji podpłytkowej w postaci szlamu mineralnego wraz z taśmowaniem wywinięć pionowych, położenie nowego gresu na powierzchni poziomej i cokoliku, zafugowanie fugą ceramiczną szarą. Czoła balkonów zostaną zaizolowane szlamem mineralnym tak jak powierzchnia pozioma, ale bez gresu. Obróbka blacharska zamontowana pod szlichtą zostanie oczyszczona i pomalowana na srebrno farbą antykorozyjną

Skuteczne rozwiązanie i wybór technologii

Oferent przedstawi inwestorowi technologię wykonania izolacji podpłytkowej, wzór gresu i rodzaj farby antykorozyjnej oraz zadeklaruje okres gwarancji, wykaże się referencjami. Wizja lokalna jest konieczna. Wykaz balkonów do remontu jest do odbioru w Spółdzielni.

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert zgodnie z Regulaminem SM „DOMINO”. Informacja o konkursie zostanie opublikowana na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń SM „DOMINO”.

Wymagania wobec oferentów

Oferenci muszą spełniać następujące warunki:

- konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej
- posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia w realizacji podobnych zamówień
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym
- polisa OC
- wpis do KRS lub CEIDG
- oświadczenie, że firma nie jest postawiona w stan upadłości i że nie prowadzi postępowania układowego

Kryteria oceny ofert:

- cena usługi
- zaproponowana technologia i materiały
- doświadczenie i referencje

Termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie do 21 sierpnia 2026 roku do godziny 12:00.

Preferowana forma składania ofert na adres e-mail: poczta@smdomino.pl

Dopuszczalna forma składania ofert: w zamkniętej kopercie do złożenia w biurze Spółdzielni lub na ochronie budynku.

Termin realizacji zamówienia

Preferowany termin realizacji zamówienia drugi kwartał 2026 roku, termin wykonania usługi będzie przedmiotem ustaleń z wybranym wykonawcą.

Kontakt

Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Pan Tomasz Kozioł – administrator

Tel.: 574 444 688

E-mail: poczta@smdomino.pl

Oferta powinna zawierać opis technologii, dokumenty potwierdzające doświadczenie, dokumenty firmowe i oświadczenie, cenę usługi - może być jednostkowa ale uwzględniająca wszystkie elementy robót takie jak transport, rusztowanie, koszty robocizny, materiałów, wywozu odpadów itp..

Z wyrazami szacunku,
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„DOMINO”

Jarosław Bielecki
Prezes Zarządu
S.M. DOMINO