
S. M. „DOMINO”

02-775 Warszawa, ul. Alternatywy 4
Tel. 22 648-54-66
e-mail: poczta@smdomino.pl

Warszawa, 3 marca 2026 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE W ZAKRESIE REALIZACJI USŁUGI PRZEPROWADZENIA OKRESOWEJ KONTROLI WENTYLACJI ORAZ SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa "DOMINO" zaprasza do udziału w konkursie ofert.

Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu jest wybór wykonawcy do realizacji usługi przeprowadzenia okresowej kontroli kominiarskiej oraz szczelności instalacji gazowej w lokalach oraz częściach wspólnych w tym: kotłowni, szaf redukcyjno-pomiarowych, przewodów spalinowych oraz wentylacji mechanicznej w wielostanowiskowym garażu podziemnym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie okresowej kontroli w ramach corocznego przeglądu w myśl art. 62 Ustawy Prawo Budowlane.

Liczba lokali mieszkalnych łącznie – 286
Liczba lokali z dostępem do gazu – 220
Liczba lokali z wentylacją grawitacyjną – 220
Liczba lokali z wentylacją mechaniczną - 67
Liczba lokalu usługowych – 9 (powierzchnia łączna ok. 350 m²)
6 klatek schodowych
Dwupoziomowy garaż wielostanowiskowy
2 kotłownie gazowe

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert zgodnie z Regulaminem SM "DOMINO". Informacja o konkursie została opublikowana na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń SM "DOMINO".

Wymagania wobec oferentów

Oferenci muszą spełniać następujące warunki:

- Posiadać stosowne uprawnienia
- Posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia w realizacji podobnych zamówień.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym.

- Przedstawienie aktualnych dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej - wpis do KRS,
- Brak wszczętego wobec oferenta postępowania układowego lub upadłościowego.
- Brak sporów sądowych z SM "DOMINO".

Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

- Cena: [waga procentowa - 70%].
- Doświadczenie i referencje: [waga procentowa - 30%].

Formalności wymagane po wyborze oferty

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Oferent zostanie zobowiązany do:

- Podpisania umowy zgodnie z załączoną specyfikacją.
- Przedstawienia szczegółowego harmonogramu realizacji zamówienia.

Termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie do: **23.03.2026** do godziny **12:00**.

Formy składania ofert:

- W formie pisemnej: W zamkniętej kopercie w pomieszczeniu ochrony budynku przy ul. Alternatywy 4 w Warszawie.
- W formie elektronicznej: Adres e-mail: pocza@smdomino.pl

Termin realizacji zamówienia

Oczekiwany termin realizacji zamówienia: do **30 kwietnia 2026**.

Kontakt

Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest:

Tomasz Koziol

Telefon: 574444688

E-mail: pocza@smdomino.pl

Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

- Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań
- Propozycję cenową.
- Referencje potwierdzające doświadczenie.

Zapraszamy do składania ofert.

Z poważaniem


Jarosław Bielecki
Prezes Zarządu
S.M. DOMINO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
"DOMINO"